

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

---

### **PROIECT DE HOTARARE**

Privind modificarea pct. 29 al Cap. IV din Anexa I la HCL nr. 223/2013

#### **EXAMINAND:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 52/2020
- Raportul de specialitate nr. 2354/2021, promovat de Direcția Poliția Locală prin care se propune modificarea pct. 29 al Capitolului IV ADMINISTRAREA DOMNEIULUI PUBLIC din Anexa 1, la HCL 223/2013, în ceea ce privește oprirea, parcarea și staționarea autovehiculelor pe trotuare
- Hotărârea nr. 47/2020, privind admiterea în parte a plângerii prealabile formulată de către Puiu Marcel, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 2045/2020, împotriva pct. 29 al Cap. IV Administrarea Domeniului Public, din Anexa 1, la HCL 223/2013

#### **Avand in vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 223/2013 privind revocarea HCL nr. 340/2009 și stabilirea sancțiunilor pentru faptele ce constituie contravenții în domeniul gospodării Municipiului Baia Mare.
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - Republicată,
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d, alin 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Avizul Secretarului general al Municipiului Baia Mare,

Potrivit dispozițiile art. 133, art. 134, art. 136 și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare:

**HOTARASTE :**

Art. I Se aprobă modificarea pct. 29 al Capitolului IV ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC din Anexa 1, la HCL nr. 223/2013 , cuprivire la fapta care constituie contravenție, care va avea următorul conținut:

29 „Circulația, oprirea, parcarea sau staționarea autovehiculelor pe zone verzi, alei pietonale sau cai de acces pentru persoanele cu dizabilități.”

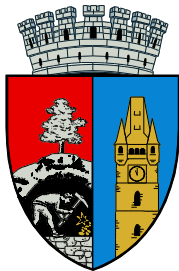
Art.II Restul prevederilor HCL nr. 223/2013 raman neschimbate

Art. III Prezenta hotarare se comunica:

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Institutiei Prefectului- Judetul Maramures
- Directia Juridica, Administratie Publica Locala.
- Directia Politie Locala Baia Mare
- Serviciul Administratie Publica local

INITIATOR  
Dr. Ec. Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare

AVIZAT  
Jr. Lia Augustina Muresan  
Secretar General



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ  
COMPARTIMENT ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Str. 8 Martie nr. 2  
430141, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 461

Fax: +40 372 254 547  
Email: [politia.locala@baimare.ro](mailto:politia.locala@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/2021

### Raport de specialitate

Privind modificarea pct. 29 al Cap. IV din Anexa 1, la HCL nr. 223/2013

Domnul Puiu Marcel, domiciliat in Baia Mare, jud. Maramures, a fost sanctionat contravențional prin Procesul verbal de contravenție seria BC nr. 0023894/25.07.2018, pentru oprirea voluntara a unui autovehicol pe trotuar, fapta prevazuta si sanctionata prin HCL nr. 223/2013, Anexa 1, Cap. IV pct. 29. – fapta fiind contravenție si potrivit art. 142 din Regulamentul de aplicare a OUG nr. 195/2002, care prevede: Se interzice oprirea voluntara a vehiculelor: ... n) pe trotuar, cu exceptia situatiei in care administratorul drumului public a executat amenajari care respecta prevederile art. 144 alin (2) si (3)

OG. Nr. 2/2001 prevede la art. 2 alin (2) – „Prin hotarari ale autoritatilor administratiei publice locale sau judetene se stabilesc si se sanctioneaza contravenții in toate domeniile de activitate pentru care acestora le sunt stabilite atributii prin lege, in masura in care in domeniile respective nu sunt stabilite contravenții prin legi, ordonante sau hotarari ale guvernului.”

Avand in vedere cele de mai sus, petentul Puiu Marcel depune Plangere la contravenție la Judecatoria Baia Mare, pe rol fiind Dosarul nr. 9911/182/2018, cu termen la data de 09.04.2021. Odata cu plangerea la contravenție depusa, formuleaza si plangere prealabila care este aprobata in parte, in sensul in care stationarea, oprirea, sau parcarea pe trotuar se scot din continutul pct. 29, al Cap. IV Anexa 1, al HCL 223/2013,- aceasta avand corespondenta in RA OUG nr. 195/2002, acesta fiind motivul pentru care se emite HCL nr. 47/2020

Fata de cele de mai sus, apreciem ca se impune modificarea HCL nr. 223/2013 in sensul scoaterii din continutul pct. 29 al Cap. IV al sintagmei „pe trotuar”si propunem supunerea spre aprobare a proiectului de hotarare privind modificarea pct. 29 din Cap. IV al Anexei 1, din HCL 223/2013

Jr. Gheorhe Perian  
Director Executiv

jr. Stelian Lucian  
Consilier Juridic

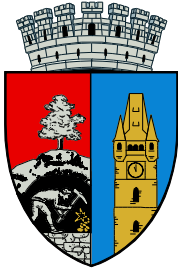
## ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Legii nr. 129/2018.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului!

3 ex. / S.L. / 11.03.2021



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

---

### **Referat**

**Privind necesitatea modificării pct 29 al Cap. IV, Anexa 1, din HCL nr. 223/2013**

Având în vedere corelarea prevederilor actelor normative emise de Consiliul Local Baia Mare, cu cerințele impuse de OG nr. 2/2001, în care se stipulează faptul că : Art 2 alin (2) „Prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau județene se stabilesc și se sancționează contravențiile în toate domeniile de activitate pentru care acestora le sunt stabilite atribuții prin lege, în măsura în care în domeniile respective nu sunt stabilite contravenții prin legi, ordonanțe sau hotărâri ale Guvernului:”, similitudinea prevederilor art. 142, lit. n din Hotărârea nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice cu parte din prevederile pct. 29 din Cap. IV al Anexei 1, din HCL nr. 223/2013, precum și Plângerea prealabilă formulată de către Puiu Marcel cu domiciliul în Baia Mare str. Aleea Rotunda nr. 4/12, jud. Maramureș în vederea evitării unei acțiuni pe contenciosul administrativ, și ținând cont și de HCL nr. 47/2020, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea pct. 29 din Cap. IV al Anexei 1, din HCL nr. 223/2013.

### **Initiator**

**Dr. Ec. Catalin Chereches,  
Primarul Municipiului Baia Mare**

Nr. înregistrare FZMAUR  
...../ .....

Nr. înregistrare Mun. Baia Mare  
...../ .....

## **REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL PARTENERIATULUI PENTRU DEZVOLTARE LOCALĂ**

Acest Regulament prezintă informații concrete cu privire la modul de îndeplinire a obiectivelor prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală încheiat între Părți, în vederea îndeplinirii scopului pentru care a fost constituit parteneriatul.

Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România denumită mai jos FZMAUR intenționează să depună spre finanțare un proiect în cadrul Programului Capacitate Administrativă 2014-2020, Cererea de proiecte 14/2021, având ca scop consolidarea capacității FZMAUR de a se implica în formularea și promovarea dezvoltării la nivel local și metropolitan, respectiv să pună bazele unor parteneriate încheiate cu autorități locale, care să fie funcționale la 6 luni după finalizarea proiectului.

Municipiul partener va alocă resurse umane pentru participarea în cadrul proiectului, respectiv va desemna un număr de două persoane la solicitarea FZMAUR, care vor participa în cadrul grupului țintă, atelierelor de lucru, conferințelor online și la cursul de instruire ce vor fi organizate în cadrul proiectului.

Evenimentele din cadrul proiectului vor fi organizate în sistem online, pentru a respecta restricțiile impuse de autorități.

Reprezentanții desemnați ai Municipiului partener vor colabora cu experții FZMAUR din cadrul proiectului în vederea identificării nevoilor de dezvoltare la nivel metropolitan, pentru a putea fi propuse soluții specifice de rezolvare.

Experții din cadrul proiectului vor elabora un **Ghid privind Dezvoltarea Locală, la nivel urban și metropolitan, cu instrumente și mecanisme specifice nevoilor identificate**, cum ar fi planificarea teritorială integrată (SIDU) și mobilitate durabilă (PMUD), transport public local și metropolitan (ADI-uri de transport public, Contractele de delegare a serviciului de transport public, Operatori regionali de transport public) incluziune socială și egalitate de șanse (integrarea comunităților marginalizate, măsuri active privind combaterea sărăciei, locuire incluzivă și combaterea marginalizării), dezvoltare economică locală (parcuri industriale, parcuri tehnologice, incubatoare de afaceri, scheme ajutor de stat, facilități fiscale locale).

Ghidul va cuprinde exemple de bună practică privind crearea și implementarea unor instrumente/mecanisme pentru dezvoltarea de tip urban și metropolitan, la nivelul Municipiilor partenere.

Modalitatea de comunicare și colaborare pentru asigurarea funcționalității parteneriatului între reprezentanții desemnați și echipa de implementare a proiectului va fi în sistem online, prin videoconferință și email, precum și prin poștă, după caz.

Cooperarea și colaborarea în vederea promovării dezvoltării locale de tip urban și metropolitan se va materializa prin realizarea unor activități desfășurate pe o perioadă de 6 luni de la data finalizării proiectului, care vor consta în 3 întâlniri desfășurate prin mijloace de comunicare electronică de tip videoconferință.

În cadrul întâlnirilor vor fi abordate probleme punctuale privind dezvoltarea metropolitană, existente la nivelul municipiului reședință de județ, propunându-se soluții bazate pe Ghidul privind Dezvoltarea Locală la nivel urban și metropolitan, precum și bazat pe opinia furnizată de experții FZMAUR.

La aceste evenimente vor participa persoanele desemnate de către Municipiul partener, experții FZMAUR, precum și alte persoane interesate la nivel local, în funcție de tematica specifică abordată (planificare strategică și teritorială, mobilitate și transport public, dezvoltare economică locală și facilități fiscale etc.)

Experții FZMAUR vor elabora un raport aferent fiecărei întâlniri, în care vor recomanda soluții pentru problemele punctuale identificate privind dezvoltarea de tip urban și metropolitan la nivelul Municipiului reședință de județ partener.

FZMAUR va realiza un raport de activitate pentru o perioadă de 6 luni de la data finalizării proiectului, în cadrul căruia vor fi surprinse activitățile desfășurate.

*Prezentul Regulament s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare dintre Părți, și intră în vigoare de la data semnării documentului de către ultima parte.*

**FEDERAȚIA ZONELOR  
METROPOLITANE ȘI  
AGLOMERĂRILOR URBANE DIN  
ROMÂNIA**

**PREȘEDINTE,  
Vergil CHIȚAC**

.....  
**Data .....**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

**PRIMAR,  
Dr. Ec. Cătălin CHERECHEȘ**

.....  
**Data .....**



**FEDERAȚIA ZONELOR  
METROPOLITANE ȘI  
AGLOMERĂRILOR URBANE DIN  
ROMÂNIA**

**MUNICIPIUL BAIAMARE**

România, Municipiul Brașov, B-dul  
Mihail Kogălniceanu nr. 23, Bl C7,  
cam. 403

Tel: 00 40362 421 936

Fax: 00 40362 421 937

Email: [info@fzmaur.ro](mailto:info@fzmaur.ro)

Website: <http://fzmaur.ro>

România, Municipiul Baia Mare,  
Str. Gheorghe Șincai nr. 37,  
430311

Tel: 00 40262 213 824

Fax: 00 40262 212 332

Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

Website: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACORD DE PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE LOCALĂ**

**Preambul**

Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România denumită mai jos FZMAUR a fost constituită în anul 2009 în baza O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, alcătuită din zone metropolitane și aglomerări urbane organizate sub forma asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, înființate conform Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

FZMAUR este o persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, neguvernamentală și apolitică, constituită în scopul reprezentării membrilor în relația cu autoritățile publice centrale precum și în relațiile cu organisme sau instituții internaționale.

Misiunea FZMAUR este de a contribui la dezvoltarea policentrică a României, prin implicarea activă în procesul de realizare a coeziunii teritoriale, sociale și economice, la nivelul zonelor metropolitane și aglomerărilor urbane existente.

Un obiectiv al FZMAUR îl constituie reprezentarea intereselor membrilor federației în raporturile cu administrația publică centrală, alte organizații neguvernamentale și terți, atât pe plan intern cât și pe plan internațional.

Membrii FZMAUR sunt asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite ca zone metropolitane și aglomerări urbane.

### **Având în vedere**

- art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. .... privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală cu Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România și a Regulamentului de Organizare și Funcționarea al Parteneriatului,

- Statutul Federației Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România,

- Ghidul Solicitantului privind Cererea de proiecte POCA/659/2/1 (CP14/2021 pentru regiunile mai puțin dezvoltate), Consolidarea capacității ONG-urilor și partenerilor sociali de a se implica în formularea și promovarea dezvoltării la nivel local, PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ.

### **Art. 1 Părțile**

**1. Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România, având sediul social în Municipiul Brașov, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 23, Bl. C7, cam 403, prin reprezentantul legal domnul Vergil CHIȚAC, în calitate de Președinte,**

și

**2. Municipiul Baia Mare, având sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Județul Maramureș, prin reprezentantul legal domnul Cătălin Cherecheș, în calitate de Primar**

denumite în continuare **părți, încheie următorul acord de parteneriat.**

### **Art. 2 Scopul acordului**

(1) Scopul acestui acord de parteneriat îl reprezintă colaborarea dintre părți pentru dezvoltarea locală la nivel urban și metropolitan în domenii precum planificarea teritorială, mobilitate și transport public de călători, incluziune socială și egalitate de șanse, dezvoltare economică locală, printr-o serie de acțiuni și activități, ce vor fi puse în practică atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și pentru o perioadă de cel puțin 6 luni după finalizarea proiectului ce va fi depus de către FZMAUR în cadrul Cererii de proiecte POCA/659/2/1 (CP14/2021 pentru regiunile mai puțin dezvoltate), PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ.

### **Art. 3 Principiile de bună practică ale parteneriatului**

- (1) Partenerii trebuie să contribuie la realizarea obiectivelor parteneriatului și să-și asume responsabilitățile aferente;
- (2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze reciproc asupra tuturor aspectelor privind evoluția parteneriatului;



- (3) Ambii parteneri trebuie să realizeze obiectivele din acordul de parteneriat, cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică.

#### **Art. 4 Obiectivele acordului**

- (1) Cooperarea între părți pentru dezvoltarea la nivel local de tip urban și metropolitan, pe diverse domenii de interes, cum ar fi dezvoltare teritorială, mobilitate, transport public de călători, social, economic;
- (2) Desemnarea unor persoane implicate direct sau indirect în domeniul planificării sau managementului de proiecte, pentru a face parte din cadrul grupului țintă ce va fi constituit la nivelul proiectului de finanțare, precum și participarea reprezentanților desemnați la atelierele de lucru ce vor fi realizate prin proiect;
- (3) Participarea persoanelor desemnate la cursul de specialitate din domeniul planificării strategice și managementului de proiect ce va fi organizat în cadrul proiectului de finanțare;
- (4) Colaborarea cu experții din cadrul proiectului de finanțare pentru identificarea nevoilor specifice, în vederea realizării Ghidului privind dezvoltarea locală de tip urban și metropolitan, cu instrumente și mecanisme specifice;
- (5) Conlucrarea cu reprezentanții FZMAUR în vederea asigurării funcționalității prezentului parteneriat de dezvoltare locală la 6 luni după finalizarea proiectului de finanțare.

#### **Art. 5 Modalități de realizare**

- (1) Organizarea de întâlniri tematice, ateliere de lucru, seminarii, conferințe, videoconferințe și alte asemenea, în vederea stabilirii procedurilor concrete pentru asigurarea funcționalității parteneriatului;
- (2) Participarea persoanelor desemnate în cadrul grupului țintă, atelierelor de lucru și cursului de instruire ce vor fi organizate în cadrul proiectului;
- (3) Identificarea nevoilor locale pentru a putea fi propuse soluții de rezolvare de către experții din cadrul proiectului, prin Ghidul de Dezvoltare Locală la nivel urban și metropolitan;
- (4) Modalitatea concretă de funcționare a parteneriatului va fi descrisă în cadrul Regulamentului de organizare și funcționare.

#### **Art. 6 Perioada de valabilitate și modificări ulterioare**

- (1) Acordul de parteneriat este valabil pe perioada de implementare a proiectului și pe o perioadă de minim 6 luni de la data implementării proiectului de finanțare ce va fi depus de către FZMAUR în cadrul Cererii de proiecte POCA/659/2/1 (CP14/2021 pentru regiunile mai puțin dezvoltate), Consolidarea capacității ONG-urilor și partenerilor sociali de a se implica în formularea și promovarea dezvoltării la nivel local, PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ.
- (2) Acordul de parteneriat poate fi modificat, completat sau prelungit cu acordul scris al părților, prin act adițional.

#### **Art. 7 Rezilierea**

- (1) Acordul de parteneriat poate fi denunțat unilateral, motivat, de către oricare dintre părți cu o notificare prealabilă, comunicată cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea.

#### **Art. 8 Încetarea acordului de parteneriat**

- (1) Prezentul acord de parteneriat încetează la data ajungerii la termen.
- (2) Prezentul acord de parteneriat poate înceta înainte de termen, cu acordul scris al părților.
- (3) Prezentul acord de parteneriat încetează în cazul în care nu va fi finanțată Cererea de finanțare depusă de către FZMAUR în cadrul Cererii de proiecte POCA/659/2/1 (CP14/2021 pentru regiunile mai puțin dezvoltate), PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ.
- (4) Prezentul acord de parteneriat încetează de drept în caz de forță majoră, așa cum este definită de lege.

#### **Art. 9 Dispoziții finale**

- (1) Prevederile prezentului acord vor fi guvernate, interpretate, înțelese și aplicate în conformitate cu legislația națională și comunitară în vigoare.
- (2) Pentru atingerea obiectivelor pentru care a fost încheiat prezentul acord de parteneriat, părțile vor acționa cu bună credință și vor depune toate diligențele.
- (3) În eventualitatea unui litigiu între părțile semnatare, survenit în executarea acestui acord de parteneriat, se va încerca soluționarea pe cale amiabilă, în termen de 30 zile calendaristice. În situația în care nu se poate ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă litigiul va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă.
- (4) Prezentul Acord de parteneriat nu generează obligații financiare între părți.

*Prezentul Acord de parteneriat s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare dintre Părți, și va intra în vigoare de la data semnării documentului de către ultima parte.*

**FEDERAȚIA ZONELOR  
METROPOLITANE ȘI  
AGLOMERĂRILOR URBANE DIN  
ROMÂNIA**

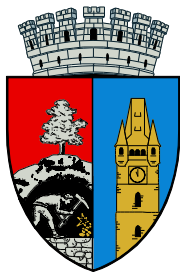
**PREȘEDINTE,  
Vergil CHIȚAC**

.....

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

**PRIMAR,  
Dr. Ec. Cătălin CHERECHEȘ**

.....



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

întrunit în ședința ordinară din data de .....

#### **Examinând**

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Serviciului Managementul Proiectelor din cadrul Direcției Proiecte;

#### **Având în vedere:**

- Adresa nr.850/11.02.2021 din partea Federației Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.6680/17.02.2021, având în vedere solicitarea Federației Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România privind încheierea unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltarea Locală și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Parteneriatului.
- Ghidul Solicitantului privind Cererea de proiecte POCA/659/2/1 (CP14/2021 pentru regiunile mai puțin dezvoltate), Consolidarea capacității ONG-urilor și partenerilor sociali de a se implica în formularea și promovarea dezvoltării la nivel local, PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ 2014-2020;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. a), alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Hotărăște:**

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România, cu sediul în Municipiul Brașov, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 23, Bl C7, cam. 403, Județul Brașov, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Parteneriatului pentru Dezvoltare Locală, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze Acordul de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală și Regulamentul de Organizare și Funcționare al Parteneriatului.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Poliția Locală
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.
- Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România;

INIȚIATOR

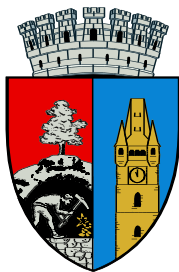
AVIZAT

Primar,

Jur. Lia Augustina Mureșan

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Secretar general al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE  
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332  
430311, Baia Mare, România Email: primar@baiamare.ro  
Telefon: +40 262 213 824 Web: www.baiamare.ro

Nr. .... /.....

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România

Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România intenționează să depună spre finanțare un proiect în cadrul Programului Capacitate Administrativă 2014-2020, Cererea de proiecte 14/2021, titlul proiectului: *“METROPOLIS-Parteneriate durabile în vederea susținerii și promovării dezvoltării locale, urbane și metropolitane a Municipiilor reședință de județ”*, având ca scop consolidarea capacității Federației de a se implica în susținerea și promovarea dezvoltării locale la nivel urban și metropolitan, respectiv să pună bazele unor parteneriate încheiate cu autorități locale, care să fie funcționale la 6 luni după finalizarea proiectului.

Prin Adresa nr.850/11.02.2021 din partea Federației Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.6680/17.02.2021, Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România solicită încheierea unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltarea Locală și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Parteneriatului.

### Necesitatea și oportunitatea parteneriatului:

De-a lungul istoriei, nicio regiune sau țară, nu a reușit să se dezvolte fără a se urbaniza în paralel. Procesul de creștere economică la nivel mondial a fost însoțit în permanență de un proces de urbanizare. Orașele generează dezvoltare și productivitate mai ridicate, iar procesul dezvoltării și creșterii economice încurajează la rândul său procesul de urbanizare.

Nu există în momentul de față nicio țară dezvoltată care să nu fie și o țară profund urbanizată. La fel stă situația și la nivel regional. Cu câteva excepții regiunile cu cel mai mare PIB pe cap pe locuitor din UE sunt regiuni formate în jurul unor zone metropolitane sau a unor aglomerări urbane.

Fără o zonă metropolitană sau o aglomerare urbană puternică, o regiune nu poate performa la înălțime. O țară fără un sistem de zone metropolitane și aglomerări puternice nu își poate susține creșterea pe termen lung. Mai mult, zonele metropolitane și aglomerările urbane cele mai dinamice au și cel mai mare succes în a atrage în continuare oameni și investiții.

Scopul Acordului de Parteneriat îl reprezintă colaborarea dintre părți pentru promovarea și susținerea dezvoltării locale la nivel urban și metropolitan.

Oportunitatea parteneriatului este dată de faptul că proiectul *“METROPOLIS-Parteneriate durabile în vederea susținerii și promovării dezvoltării locale, urbane și metropolitane a*



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE  
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332  
430311, Baia Mare, România Email: primar@baiamare.ro  
Telefon: +40 262 213 824 Web: www.baiamare.ro

*Municipiilor reședință de județ* are scopul de a realiza o colaborare între parteneri pentru a promova și a susține dezvoltarea locală la nivel urban și metropolitan, în domenii precum planificarea teritorială, mobilitate și transport public de călători, incluziune socială și egalitate de șanse, dezvoltare economică locală.

Propunem spre aprobare consiliului local, următoarele:

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală cu Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România, cu sediul în Municipiul Brașov, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 23, Bl C7, cam. 403, Județul Brașov, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Parteneriatului pentru Dezvoltare Locală, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze Acordul de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală și Regulamentul de Organizare și Funcționare al Parteneriatului.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Poliția Locală
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.
- Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România;

Anexăm: Acord de parteneriat pentru dezvoltare locală, Regulamentul de organizare și funcționare al parteneriatului pentru dezvoltare locală.

Direcția Proiecte,  
Director executiv,  
Radu Bolchiș



## **Referat de aprobare**

a **proiectului de hotărâre** privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România

### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## **Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare**

De-a lungul istoriei, nicio regiune sau țară, nu a reușit să se dezvolte fără a se urbaniza în paralel. Procesul de creștere economică la nivel mondial a fost însoțit în permanență de un proces de urbanizare. Orașele generează dezvoltare și productivitate mai ridicate, iar procesul dezvoltării și creșterii economice încurajează la rândul său procesul de urbanizare.

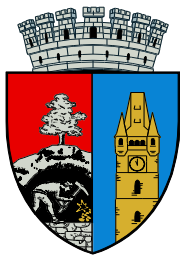
Nu există în momentul de față nicio țară dezvoltată care să nu fie și o țară profund urbanizată. La fel stă situația și la nivel regional. Cu câteva excepții regiunile cu cel mai mare PIB pe cap pe locuitor din UE sunt regiuni formate în jurul unor zone metropolitane sau a unor aglomerări urbane.

Fără o zonă metropolitană sau o aglomerare urbană puternică, o regiune nu poate performa la înălțime. O țară fără un sistem de zone metropolitane și aglomerări puternice nu își poate susține creșterea pe termen lung. Mai mult, zonele metropolitane și aglomerările urbane cele mai dinamice au și cel mai mare succes în a atrage în continuare oameni și investiții.

Scopul Acordului de Parteneriat îl reprezintă colaborarea dintre părți pentru promovarea și susținerea dezvoltării locale la nivel urban și metropolitan.

Oportunitatea parteneriatului este dată de faptul că proiectul "*METROPOLIS- Parteneriate durabile în vederea susținerii și promovării dezvoltării locale, urbane și metropolitane a Municipiilor reședință de județ*" are scopul de a realiza o colaborare între parteneri pentru a promova și a susține dezvoltarea locală la nivel urban și metropolitan, în domenii precum planificarea teritorială, mobilitate și transport public de călători, incluziune socială și egalitate de șanse, dezvoltare economică locală.

Liderul de parteneriat este Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România, având sediul social în Municipiul Brașov, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 23, Bl. C7, cam 403. Proiectul "*METROPOLIS- Parteneriate durabile în vederea susținerii și promovării dezvoltării locale, urbane și metropolitane a Municipiilor*



*reședință de județ*” va fi depus în cadrul Cererii de proiecte POCA/659/2/1 (CP14/2021 pentru regiunile mai puțin dezvoltate), Consolidarea capacității ONG-urilor și partenerilor sociali de a se implica în formularea și promovarea dezvoltării la nivel local, PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ.

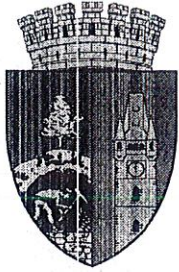
Tinand cont de:

- Adresa nr.850/11.02.2021 din partea Federației Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.6680/17.02.2021, având în vedere solicitarea Federației Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România privind încheierea unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltarea Locală și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Parteneriatului.
- Ghidul Solicitantului privind Cererea de proiecte POCA/659/2/1 (CP14/2021 pentru regiunile mai puțin dezvoltate), Consolidarea capacității ONG-urilor și partenerilor sociali de a se implica în formularea și promovarea dezvoltării la nivel local, PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ 2014-2020;

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, propun a se aproba proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală cu Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România și a Regulamentului de Organizare și Funcționarea al Parteneriatului, de către Municipiul Baia Mare, în calitate de Partener.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare- Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială

La adoptarea proiectului de hotărâre vor fi avute în vedere următoarele prevederi legale:

-Art.133 alin.(2), art. 139 și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

*“ Tipurile de ședințe ale consiliului local*

*Art. 133(2)Consiliul local se poate întruni și în ședințe extraordinare la convocarea:*

*Art. 196., În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a)consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri. ”*

-Art. 124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

*“ Art. 124: Organizarea comisiilor de specialitate ale consiliului local*

*(1)După constituire, consiliul local își organizează comisii de specialitate, pe principalele domenii de activitate, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.*

*(2)Pot fi membri ai comisiilor de specialitate numai consilierii locali.*

*(3)Operațiunile desfășurate în cadrul procedurii de constituire a comisiilor de specialitate, domeniile de activitate în care se pot organiza comisii de specialitate, numărul și denumirea acestora, numărul membrilor fiecărei comisii și modul de stabilire a locurilor ce revin fiecărui grup de consilieri sau consilieri independenți, precum și componența nominală a acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea configurației politice de la ultimele alegeri locale. Numărul membrilor unei comisii este întotdeauna impar.*

*(4) Numărul locurilor ce revine fiecărui grup de consilieri sau consilierilor independenți în fiecare comisie de specialitate se stabilește de către consiliul local, cu respectarea configurației politice de la ultimele alegeri locale.*

*(5) Nominalizarea membrilor fiecărei comisii se face de fiecare grup de consilieri, iar a consilierilor independenți de către consiliul local, avându-se în vedere, de regulă, opțiunea acestora, pregătirea lor profesională și domeniul în care își desfășoară activitatea. În funcție de numărul membrilor consiliului, un consilier poate face parte din cel puțin o comisie și din cel mult 3 comisii, dintre care una este comisia de bază. "*

Punerea în aplicare a prevederilor mai sus menționate au în vedere următoarele:

-Solicitarea domnului consilier local Hodorogea Bogdan, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 10138/05.03.2021;

-Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 354/2020 privind stabilirea comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Baia Mare - mandat 2020 - 2024;

-Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 7/2021, prin care a fost numit domnul Hodorogea Bogdan membru în Comisia de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

-Depunerea jurământului de către domnul Pop Leontin, în ședința Consiliului Local Baia Mare, din data de 29.01.2021;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 405/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

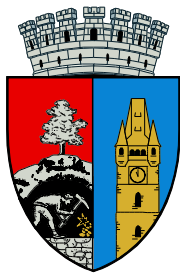
Față de cele de mai sus opinăm că proiectul de hotărâre se încadrează în dispozițiile legale menționate, motiv pentru care înaintăm către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare- Comisia ~~juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială, în sensul desemnării consilierului local domnul Pop Leontin , ca membru în comisie, în locul domnului consilier Hodorogea Bogdan.~~

**Cu considerație**

**Sef Serviciu Juridic**

**Mitre Nicoleta**

**ROMANIA - MUNICIPIUL BAI A MARE**



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare-Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare privind modificarea componenței comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare-Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială;
- Raportul de specialitate nr. /2021 al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea componenței comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare-Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială;

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 354/2020 privind stabilirea comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Baia Mare - mandat 2020 - 2024;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 7/2021, prin care a fost numit domnul Hodorogea Bogdan membru în Comisia de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Solicitarea domnului consilier local Hodorogea Bogdan, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 10138/05.03.2021;

- Depunerea jurământului de către domnul Pop Leontin, în ședința Consiliului Local Baia Mare, din data de 29.01.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 405/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- art. 124, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă modificarea componenței comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare-Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială, prin desemnarea consilierului local, domnul Pop Leontin, ca membru în comisie, în locul domnului consilier Hodorogea Bogdan.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului- Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Domnului Hodorogea Bogdan;
- Domnului Pop Leontin;
- Direcția juridică administrație publică locală
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator

Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

---

### **REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare – Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială

#### **Doamnelor și domnilor consilieri,**

#### **Luând în considerare:**

- Solicitarea domnului consilier local Hodorogea Bogdan, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 10138/05.03.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 354/2020 privind stabilirea comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Baia Mare - mandat 2020 - 2024;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 7/2021, prin care a fost numit domnul Hodorogea Bogdan membru în Comisia de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Faptul că domnul Hodorogea Bogdan este membru și al Comisiei de specialitate nr II a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare-Comisia pentru amenajarea teritoriului urbanism și protecția mediului;
- Depunerea jurământului de către domnul Pop Leontin, în ședința Consiliului Local Baia Mare, din data de 29.01.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 405/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

Potrivit prevederilor art. 124, alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ se reglementează faptul că:

*“Art.124 (5)Nominalizarea membrilor fiecărei comisii se face de fiecare grup de consilieri, iar a consilierilor independenți de către consiliul local, avându-se în vedere, de regulă,*

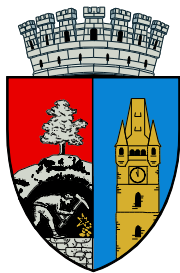
*opțiunea acestora, pregătirea lor profesională și domeniul în care își desfășoară activitatea. În funcție de numărul membrilor consiliului, un consilier poate face parte din cel puțin o comisie și din cel mult 3 comisii, dintre care una este comisia de bază”.*

Raportat la cele prezentate mai sus, propun modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare - Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială, prin desemnarea consilier local Pop Leontin ca membru în comisie în locul domnului consilier Hodorogea Bogdan, având în vedere prevederile art. 124 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ potrivit căroră *”Numărul membrilor unei comisii este întotdeauna impar.”*

**Cu considerație,**

**Dr. ec. Cătălin Cherecheș**

**Primarul Municipiului Baia Mare**



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIAMARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAIAMARE, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 15/02.03.2021 promovat de Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIAMARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAIAMARE, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.L. nr. 265/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT IN MUNICIPIUL BAIAMARE - SCOALA GIMNAZIALA “ION LUCA CARAGIALE”, BAIAMARE”; BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263;
- HCL nr. 215/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018;
- Documentatia tehnico-economica, faza P.T.+D.D.E.;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO Investments S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8107/24.02.2020;
- Adresa ADR NV nr. 161020/02.11.2020 - Concluzii privind verificarea conformității proiectului tehnic, parte din contractul de finanțare nr. 3096/10.09.2018, cod SMIS 116263;
- Adresa nr. 8204/ 10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:  
Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIĂ MARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE”, BAIĂ MARE”; BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției:

8.076.989,09 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 7.220.448,11 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Categoria clădirii: Clădire destinată învățământului

Funcțiunea clădirii: derularea procesului de învățământ și a unor activități conexe.

Clădirea este amplasată în zona climatică III.

Regim de înălțime: P+2E.

Aria construită la sol este de 1.248 mp, aria construită desfășurată este de 3.744 mp.

Suprafața utilă totală/aria utilă spațiului condiționat este de 3.156,850 mp.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Școala Gimnazială I L Caragiale, Baia Mare;
- Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

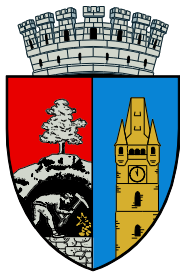
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Școala Gimnazială I L Caragiale, Baia Mare;
- Birou Elaborare Documente Arhivă.

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare







### **Referat de aprobare**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții:  
**„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAIA MARE”, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263.**

### **În temeiul prevederilor:**

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre**

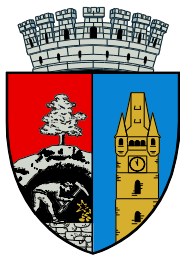
Prezenta investiție urmărește implementare proiectelor finanțate prin fonduri europene, respectiv prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3.1.B Cladiri Publice.

Cladirile publice de tipul celor care gazduiesc unitați de învățământ sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp pentru derularea unui proces educațional cu efect în ceea ce privește calitatea vieți , dar trebuie sa fie si exemple de estetica urbana. Actualmente, aceste cladiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplăria interioara si exterioara veche favorizând pierderile energetice.

Fațadele cladirilor sunt, în majoritatea lor nerenovate, cu aspect inestetic, indicele de consum energetic fiind mare. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabila al Municipiul Baia Mare (2011), mare parte a cladirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesita reparații capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt gazduite instituțiile, serviciile si activitățile de interes public (educație, sanatate, cultura, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investiții în modernizare si reabilitare. Cu toate acestea, fondul public necesita, în continuare, investiții privind reabilitarea publica, care sa respecte normele tehnice actuale.

O reducere substanțială a consumului de energie în cladiri poate fi considerata realizabila, în etape, doar printr-o combinație a masurilor de eficiența energetica si implementarea utilizării resurselor de energie regenerabila în si pe cladiri. Trebuie menționat si faptul ca în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabila al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)). Acesta include masuri de eficientizare a utilizării resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice, în cladirile publice si în blocurile de locuințe.

Astfel, Municipiul Baia Mare s-a alaturat unui numar de 2831 de orase din Europa (dintre care 30 din Romania) care au decis sa prioritizeze necesitatea reducerii emisiilor de gaze de sera la nivel local. Rezultatele previzionate PAED în urma reabilitării termice a cladirilor publice, inclusiv reabilitarea instalațiilor de încălzire a cladirilor si modernizarea instalațiilor de iluminat interior, vor fi urmatoarele: reducerea consumului de gaz metan utilizat pentru încălzire cu 20%; scaderea indicelui mediu consum energetic; economie de energie; reducere emisii CO2; reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; scaderea consumului de energie electrică; reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii; reducerea cheltuielilor cu climatizare



pe perioada verii; cresterea confortului oferit de cladiri; ameliorarea aspectului urbanistic al orasului; reducerea costurilor aferente consumului de energie electrica si gaz metan.

Obiectivele proiectului se încadrează în obiectivele vizate de Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana BAIA MARE, în domeniul calitații vieții si al mediului înconjurator, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie si implicit al emisiilor, dar si asupra confortului termic din spatiul scolar si spațiul gradinițelor, precum si asupra reducerii costurilor cu energia necesara pentru incalzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul vizeaza si reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în cresterea atractivității locale.

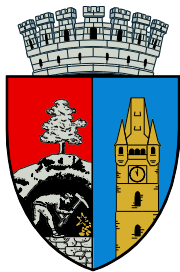
Oportunitatea promovarii investiției este data de posibilitatea accesarii Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritara 3 – Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în cladirile publice si în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Cladiri Publice.

Astfel, prin HCL nr. 265/2017 s-a aprobat documentația tehnico-economica, în faza D.A.L.I., pentru investiția „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAIA MARE”, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263.

Prin H.C.L. nr. 215/2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 265/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAIA MARE”, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263, raportat la prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Tinand cont de:

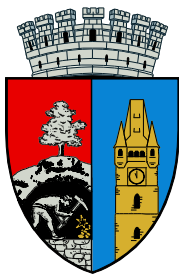
- Contractul de finantare nr. 3096/10.09.2018 privind proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAIA MARE”, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;



- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Aplicarea prevederilor OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO Investments S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8107/24.02.2021;
- Adresa ADR NV nr. 161020/02.11.2020 - Concluzii privind verificarea conformității proiectului tehnic, parte din contractul de finanțare nr. 3096/10.09.2018, cod SMIS 116263;
- Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în baza specificațiilor din Proiectului Tehnic, elaborat conform solicitărilor Beneficiarului – Revizia 1 nr. 8204/10.09.2020 tema proiectare faza “proiect tehnic și execuție”, contracte finanțare por 2014-2020, axa 3.1.B.;

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT ai proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAI A MARE”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE  
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 15/02.03.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAIA MARE, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263.

În urma elaborării documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului mai sus menționat, implementat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3096/10.09.2018.

#### Descrierea INVESTITIEI:

##### ***Descrierea lucrărilor de bază de creștere a eficienței energetice și a lucrărilor conexe:***

##### **1. LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:**

##### ***A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:***

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată,

după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm.

d) Izolarea termică a planșeului peste spațiul tehnic neîncălzit se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

##### ***B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum***

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>;

b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare

c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.

d) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.

e) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și

izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

f) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă .

*C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu*

g) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

*D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri*

h) Reabilitarea instalației de iluminat;

i) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

*Nota: Se va respecta normativul pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri. Indicativ: NP 061-02.*

## 2. LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

*A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.*

*B. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.*

*C. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție*

*D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.*

*E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.*

*F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități*

Lucrările privind crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități se vor realiza respectând cerințele din **NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE SI SPATIUL URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP, INDICATIV NP 051/2000 APROBAT PRIN ORDINUL 649/2001.**

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

**j.** Montarea unei platforme oblice mobile

**k.** Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

*G. Lucrări de compartimentare interioară.*

*H. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.*

*I) Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu*

*l. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre după caz).*

*J. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.*

### **Descrierea lucrărilor suplimentare:**

În cadrul documentației Proiect tehnic au fost incluse următoarele elemente pentru securitatea la incendiu:

- scară exterioară de incendiu(metalică);
- rețelele exterioare de alimentare cu apă rece;

- instalații de hidranți interiori;
- instalații de hidranți exteriori;
- instalație de detecție și semnalizare;
- modificarea unor elemente ale construcției privind rezistența la foc.

Modificările prevăzute în Proiectul tehnic sunt necesare în vederea autorizării I.S.U. de funcționare a școlii, conform normativelor în vigoare.

- Revizia nr.8204/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE, după începerea lucrărilor, document în baza căruia sau propus modificări și îmbunătățiri ale PT în realizarea lucrărilor, modificări constând în:

- tavane false;
- glafuri interioare;
- realizare scafe ferestre;
- instalatii electrice - trasee îngropate;
- zugraveli pereti.

Având în vedere:

- Contractului de finanțare nr. 3096/10.09.2018, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 116263;
- H.C.L. 265/2017 modificat prin H.C.L. nr. 215/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI;
- Contractul nr. 11754/13.03.2020 având ca obiect servicii de proiectare - elaborare PT, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări,

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAI A MARE, BULEVARDUL**

**TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263**, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 8.076.989,09 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M: 7.220.448,11 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Categoria clădirii: Clădire destinată învățământului

Funcțiunea clădirii: derularea procesului de învățământ și a unor activități conexe.

Clădirea este amplasată în zona climatică III.

Regim de înălțime: P+2E

Aria construită la sol este de 1.248 mp, aria construită desfășurată este de 3.744 mp.

Suprafața utilă totală/aria utilă spațiului condiționat este de 3.156,850 mp.

Acoperiș tip șarpantă.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- Proiectul Tehnic, Devizul general și devizele pe obiect;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO Investments S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8107/24.02.2021;
- Adresa ADR NV nr. 161020/02.11.2020 - Concluzii privind verificarea conformității proiectului tehnic, parte din contractul de finanțare nr. 3096/10.09.2018, cod SMIS 116263;
- Adresa nr. 8204/ 10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare fază "Proiect tehnic și execuție", contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.

Ec. Cornelia Luca  
Director General

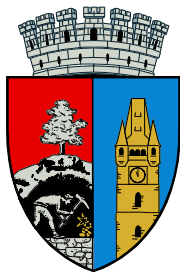
Ing. Radu Bolchiș  
Direcția Proiecte  
Director Executiv

Monica Șimon  
Manager Proiect

Ing. Carmen Silaghi  
Biroul Implementare Investiții  
Șef birou

Întocmit,  
Ing. Daniela Buda





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare>>, cod SMIS 116263

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

întrunit în ședința.....,

#### **Examinând:**

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Proiecte;
- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Municipiului Baia Mare;

#### **Având în vedere:**

- Contractul de finanțare nr. 3096/ 10.09.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare >>;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- HCL nr. 265/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza

D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială ”Ion Luca Caragiale” Baia Mare”;

- HCL nr. 215/ 2019 privind modificarea H.C.L. nr. 265/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială ”Ion Luca Caragiale” Baia Mare”;
- HCL nr. 341/ 2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială ”Ion Luca Caragiale” Baia Mare”;
- HCL nr. 252/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială ”Ion Luca Caragiale” Baia Mare”;
- HCL nr. 272/ 2019 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 252/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială ”Ion Luca Caragiale” Baia Mare >>;
- HCL nr...../ 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ ”ION LUCA CARAGIALE” BAIA MARE, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263.;
- Memoriul justificativ privind sintetizarea modificărilor tehnice aduse prin P.Th. și D.E. față de D.A.L.I., elaborat de proiectant SC KUBO INVESTMENT SRL, înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8107/24.02.2021, precum și devizul general corespunzător;
- Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza ”Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT;

#### **În temeiul prevederilor:**

-art. 129, alin 2, litera b, alin. 14, art. 134, art. 139, art. 196, alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

#### **Hotărăște:**

Art. 1 Se aproba valoarea totala actualizată in urma elaborarii proiectului tehnic de executie pentru obiectivul de investitii <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială ”Ion Luca Caragiale” Baia Mare, în valoare totala de 8.076.989,09 lei lei (inclusiv TVA).

Art. 2 Se mentine valoarea eligibila nerambursabila stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 4.524.859,20 lei .

Art. 3 Se aproba contribuția totala a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.642.627,07 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.552.129,89 lei, inclusiv TVA
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 90.497,18 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. 4 Se aproba angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare >>, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 5 Se imputernicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Investiții și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate

Jurist Lia Augustina Mureșan

Secretar al Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. .... /.....

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare>>, cod SMIS 116263

Proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare>>, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3096/10.09.2018.

#### Obiectiv general:

Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare

Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort de termic și igiena în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitate termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului. Proiectul va duce la o reducere a emisiilor GES echivalând cu 76.13%, la reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 68,88% și a consumului total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial cu 58,32% (de la 22050 kWh/m<sup>2</sup>an la 9190 kWh/m<sup>2</sup>an). La sfârșitul proiectului energia din surse regenerabile va reprezenta 30,01% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.

#### Descrierea INVESTITIEI:

*Descrierea lucrărilor de bază de creștere a eficienței energetice și a lucrărilor conexe:*

##### 1. LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

###### *A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:*

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată,

după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm.

d) Izolarea termică a planșeului peste spațiul tehnic neîncălzit se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

*B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum*

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>;

b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare

c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.

d) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.

e) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

f) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă .

*C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu*

g) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

*D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri*

h) Reabilitarea instalației de iluminat;

i) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

*Nota: Se va respecta normativul pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri. Indicativ: NP 061-02.*

## 2. LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

*A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.*

*B. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.*



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

*C. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție*

*D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.*

*E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.*

*F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități*

Lucrarile privind crearea de facilitati si adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități se vor realiza respectand cerintele din **NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE SI SPATIUL URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP, INDICATIV NP 051/2000 APROBAT PRIN ORDINUL 649/2001.**

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

**j.** Montarea unei platforme oblice mobile

**k.** Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

*G. Lucrări de compartimentare interioară.*

*H. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.*

*I) Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu*

*I. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre după caz).*

*J. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.*

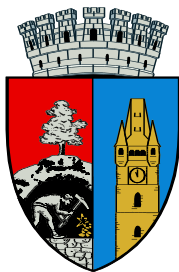
În urma modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.Th.+D.E. și a solicitărilor Beneficiarului privind Revizia 1 – Tema proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", contracte de finanțare POR 2014 – 2020 Axa 3.1.B - menționate în Adresa nr. 8204/10.09.2020, realizate în faza PT a proiectului și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 4.524.859,20 lei, se menține;

- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație faza PT), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

### **Având în vedere:**

- Contractul de finanțare nr. 3096/ 10.09.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare >>;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

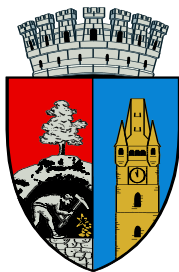
de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;

- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Tinand seama de:

- ✓ HCL nr. 265/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare";
- ✓ HCL nr. 215/ 2019 privind modificarea H.C.L. nr. 265/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare";
- ✓ HCL nr. 341/ 2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare";
- ✓ HCL nr. 252/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare";
- HCL nr. 272/ 2019 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 252/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare >>;
- HCL nr...../ 2021 pentru aprobarea modificării HCL nr. 215/ 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare", Bulevardul Traian, nr.26a, acces secundar str. Neptun nr.5,





## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

proiect Cod SMIS 116263, conform Reviziei nr.1/10.09.2020, a proiectului tehnic și D.D.E.;

- Memoriul justificativ privind sintetizarea modificărilor tehnice aduse prin P.Th. și D.E. față de D.A.L.I., elaborat de proiectant SC KUBO INVESTMENT SRL, înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8107/24.02.2021, precum și devizul general corespunzător;
- Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT;

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Art. 1 Aprobarea valorii totale actualizate în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială “Ion Luca Caragiale” Baia Mare, în valoare totală de 8.076.989,09 lei (inclusiv TVA).

Art. 2 Menținerea valorii eligibile nerambursabile stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 4.524.859,20 lei .

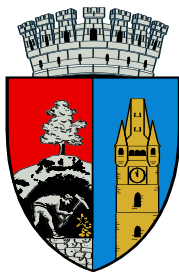
Art. 3 Aprobarea contribuției totale a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.642.627,07 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.552.129,89 lei, inclusiv TVA
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 90.497,18 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. 4 Aprobarea angajării finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială “Ion Luca Caragiale” Baia Mare >>, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 5 Imputernicirea domnului Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Investiții și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

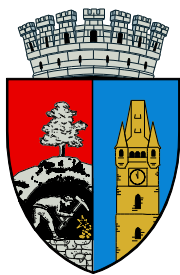
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Anexăm:

- ✓ Proiectul de hotărâre;
- ✓ Devizul general;
- ✓ Memoriul justificativ privind sintetizarea modificărilor tehnice aduse prin P.Th. și D.E. față de D.A.L.I. elaborat de proiectant S.C. KUBO Investments S.R.L., înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8107/24.02.2021;
- ✓ Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014.

Director,  
Radu Bolchiș

Manager proiect  
Monica Șimon



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr.            / 2020

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare>>, cod SMIS 116263

### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre**

Proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare>>, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3096/10.09.2018.

**Obiectiv general:** Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare  
Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort termic și igienă în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitate termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului. Proiectul va duce la o reducere a emisiilor GES echivalând cu 76.13%, la reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 68,88% și a consumului total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial cu 58,32% (de la 22050 kWh/m<sup>2</sup>an la 9190 kWh/m<sup>2</sup>an). La sfârșitul proiectului energia din surse regenerabile va reprezenta 30,01% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.

Urmare a modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.T.+D.E, au rezultat valori mai mari ale C+M, precum și a unor categorii de cheltuieli din cadrul D.G. care se calculează procentual din C+M. Acest fapt a dus la majorarea cheltuielilor neeligibile pe proiect.

Prin Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B, transmisă către fiecare proiectant în vederea actualizării documentației faza P.T., au fost stabilite o serie de măsuri de îmbunătățire a lucrărilor aferente proiectelor de creștere a performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare.

Detalierea acestor lucrări se regăsește în Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO Investments S.R.L. în urma Adresei nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia nr. 1 și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8107/24.02.2021 (se anexează prezentei).

Tinand cont de:

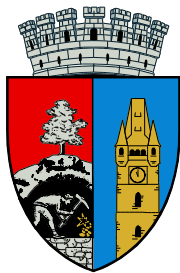
- Contractul de finanțare nr. 3096/10.09.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare Școala Gimnazială “Ion Luca Caragiale” Baia Mare >>;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- HCL nr. 265/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială “Ion Luca Caragiale” Baia Mare”;
- HCL nr. 215/ 2019 privind modificarea H.C.L. nr. 265/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială “Ion Luca Caragiale” Baia Mare;
- HCL nr. 341/ 2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Creșterea performanței energetice a unităților de

Învațământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare";

- HCL nr. 252/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare";
- HCL nr. 272/ 2019 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 252/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare >>;
- HCL nr...../ 2021 pentru aprobarea modificării HCL nr. 215/ 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare", Bulevardul Traian, nr.26a, acces secundar str. Neptun nr.5, proiect Cod SMIS 116263, conform Reviziei nr.1/10.09.2020, a proiectului tehnic și D.D.E.;
- Memoriul justificativ privind sintetizarea modificărilor tehnice aduse prin P.Th. și D.E. față de D.A.L.I., elaborat de proiectant SC KUBO INVESTMENT SRL, înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8107/ 24.02.2021, precum și devizul general corespunzător;
- Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B. ;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare>>, cod SMIS 116263, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

**Initiator,**  
**Dr. ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primar al Municipiului Baia Mare**



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea modificării HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare”, str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 14/02.03.2021 promovată de Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "MICUL PRINȚ" BAI A MARE", proiect cod SMIS 110445.
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445;
- HCL nr. 217/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.267/23.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B;
- H.C.L. nr. 267/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: " Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare”, str. Cuza Vodă nr.8B, Baia Mare, județul Maramureș;
- Memoriul tehnic justificativ nr. 8106/24.02.2021, înregistrat la Direcția Proiecte privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO

Investments S.R.L. în urma Adresei nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia nr. 1 și devizul general corespunzător;

- Adresa nr. 8204/ 10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B;
- Aresa ADR NV nr. 156742/14.09.2020 - Concluzii privind verificarea conformității proiectului tehnic, parte din contractul de finanțare nr. 2896/31.08.2018, cod SMIS 110445;
- Documentatia tehnico-economica, faza PT;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. I Se aprobă modificarea literei a din art.1 al HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, conform Reviziei nr.1/10.09.2020, a proiectului tehnic cu DDE, și care va avea următorul conținut:

“Art.1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, conform Reviziei nr.1/10.09.2020, a proiectului tehnic cu DDE

a)Valoarea totală a investiției: 2.910.767,10 lei (fără TVA)  
3.452.737,23 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 2.998.099,55 lei (inclusiv TVA).”

Art.II.Celelalte prevederi ale HCL nr.258/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Grădinița cu program prelungit “Micul Prinț”, Baia Mare;
- Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

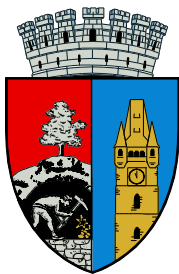
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică;

- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț", Baia Mare;
- Birou Elaborare Documente Arhivă.

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare





# MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE  
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 14/02.03.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea modificării HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, conform Reviziei nr.1/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE.

În urma elaborării documentației tehnice, faza P.T. + D.D.E a proiectului mai sus menționat, implementat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, au fost modificări care au impus aprobarea unor noi indicatori, ce au fost aprobați prin HCL 258/2020, ulterior fiind demarcate lucrările urmare a aprobării proiectului tehnic respectiv emiterii AC și a ordinului de începere.

### **Descrierea lucrărilor suplimentare:**

În cadrul documentației Proiect tehnic au fost incluse următoarele elemente pentru securitatea la incendiu:

- scară exterioră de incendiu(metalică);
- rețelele exterioare de alimentare cu apă rece;
- instalații de hidranți interiori;
- instalații de hidranți exteriori;
- instalație de detecție și semnalizare;
- modificarea unor elemente ale construcției privind rezistența la foc.

Modificările prevăzute în Proiectul tehnic sunt necesare în vederea autorizării I.S.U. de funcționare a școlii, conform normativelor în vigoare.

- Revizia1 nr.8204/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE, după începerea lucrărilor, document în baza căruia sau propus modificări și îmbunătățiri ale PT în realizarea lucrărilor, modificări constând în:

- tavane false 1229 mp;
- glafuri interioare – 146 ml;
- realizare scafe ferestre – 121 ml;
- instalatii electrice - trasee îngropate;
- zugraveli pereti – 2096 mp.

Având în vedere:

Contractului de finanțare nr. 2896 / 31.08.2018, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110445;

- HCL nr. 258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445;

- HCL nr. 217/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.267/23.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B;

- H.C.L. nr. 267/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ,în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIAMARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "MICUL PRINȚ" BAIAMARE", str. Cuza Vodă nr.8B, Baia Mare, județul Maramureș;

- Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2560 / 23.01.2020 încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de achizitor și asocieria S.C. I.C.E.P. S.R.L.(lider de asociere) execuție – S.C.KUBO INVESTMENTS S.R.L. în calitate de prestator având ca obiect servicii de proiectare, constând în realizarea Proiectului Tehnic conform OUG 114/2018 și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor;

- Revizia1 nr.8204/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE, după începerea lucrărilor, document în baza căruia sau propus modificări și îmbunătățiri ale PT în realizarea lucrărilor.

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului , ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

Propunem:

aprobarea modificării HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, conform Reviziei 1 nr.8204/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE, rezultand următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției: 2.910.767,10 lei (fără TVA)  
3.452.737,23 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 2.998.099,55 lei (inclusiv TVA).

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- Proiectul Tehnic, Devizul general;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO Investments S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8106/24.02.2021;
- Adresa ADR NV nr. 156742/14.09.2020 - Concluzii privind verificarea conformității proiectului tehnic, parte din contractul de finanțare nr. 2896/31.08.2018, cod SMIS 110445;
- Adresa nr. 8204/ 10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.

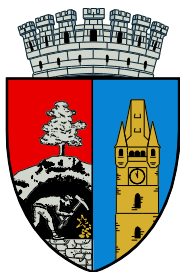
Ec. Cornelia Luca  
Director General

Ing. Radu Bolchiș  
Direcția Proiecte  
Director Executiv

Monica Șimon  
Manager Proiect

Ing. Carmen Silaghi  
Biroul Implementare Investiții  
Șef birou

Întocmit,  
Ing. Daniela Buda



## **Referat de aprobare**

privind aprobarea modificării HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare”, str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, conform Reviziei nr.1/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE.

### **În temeiul prevederilor:**

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre**

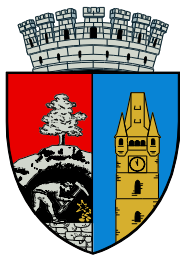
Prezenta investiție urmărește implementarea proiectelor finanțate prin fonduri europene, respectiv prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3.1.B Clădiri Publice.

Clădirile publice de tipul celor care gazduiesc unități de învățământ sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt clădiri în care populația își petrece o mare parte din timp pentru derularea unui proces educațional cu efect în ceea ce privește calitatea vieții, dar trebuie să fie și exemple de estetică urbană. Actualmente, aceste clădiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplăria interioară și exterioară veche favorizând pierderile energetice.

Fațadele clădirilor sunt, în majoritatea lor, nerenovate, cu aspect inestetic, indicii de consum energetic fiind mari. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Baia Mare (2011), mare parte a clădirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesită reparații capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt gazduite instituțiile, serviciile și activitățile de interes public (educație, sănătate, cultură, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investiții în modernizare și reabilitare. Cu toate acestea, fondul public necesită, în continuare, investiții privind reabilitarea publică, care să respecte normele tehnice actuale.

O reducere substanțială a consumului de energie în clădiri poate fi considerată realizabilă, în etape, doar printr-o combinație a măsurilor de eficiență energetică și implementarea utilizării resurselor de energie regenerabilă în și pe clădiri. Trebuie menționat și faptul că în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabilă al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)). Acesta include măsuri de eficientizare a utilizării resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice, în clădirile publice și în blocurile de locuințe.

Astfel, Municipiul Baia Mare s-a alăturat unui număr de 2831 de orașe din Europa (dintre care 30 din România) care au decis să prioritizeze necesitatea reducerii emisiilor de gaze de seră la nivel local. Rezultatele previzionate PAED în urma reabilitării termice a clădirilor publice, inclusiv reabilitarea instalațiilor de încălzire a clădirilor și modernizarea instalațiilor de iluminat interior, vor fi următoarele: reducerea consumului de gaz metan utilizat pentru încălzire cu



20%; scaderea indicelui mediu consum energetic; economie de energie; reducere emisii CO<sub>2</sub>; reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; scaderea consumului de energie electrica; reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii; reducerea cheltuielilor cu climatizare pe perioada verii; cresterea confortului oferit de cladiri; ameliorarea aspectului urbanistic al orasului; reducerea costurilor aferente consumului de energie electrica si gaz metan.

Obiectivele proiectului se încadreaza în obiectivele vizate de Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana BAI A MARE, în domeniul calitații vieții si al mediului înconjurator, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie si implicit al emisiilor, dar si asupra confortului termic din spatiul scolar si spațiul gradinițelor, precum si asupra reducerii costurilor cu energia necesara pentru incalzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul vizeaza si reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în cresterea atractivității locale.

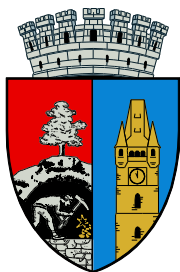
Oportunitatea promovarii investiției este data de posibilitatea accesarii Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritara 3 – Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în cladirile publice si în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Cladiri Publice.

Astfel, prin H.C.L. nr. 267/2017 s-au aproba indicatorii tehnico-economici, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: “ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare”, str. Cuza Vodă nr.8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, iar prin HCL nr. 217/2019 s-a aprobat modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.267/23.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B.

Prin HCL nr. 258/2020 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445;

Tinand cont de:

- Contractul de finantare nr. 2896/31.08.2018 privind proiectul “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT “MICUL PRINȚ” BAI A MARE”, proiect cod SMIS 110445;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european

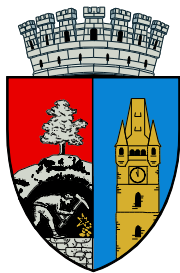


agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;

- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Aplicarea prevederilor OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO Investments S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8106/24.02.2021;
- Adresa ADR NV nr. 156742/14.09.2020 - Concluzii privind verificarea conformității proiectului tehnic, parte din contractul de finanțare nr. 2896/31.08.2018, cod SMIS 110445;
- **Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în baza specificațiilor din Proiectului Tehnic, elaborat conform solicitărilor Beneficiarului**, prin Revizia1 nr.8204/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE, după începerea lucrărilor, document în baza căruia sau propus modificări și îmbunătățiri ale PT în realizarea lucrărilor, modificări constând în:
  - tavane false 1229 mp;
  - glafuri interioare – 146 ml;
  - realizare scafe ferestre – 121 ml;
  - trasee îngropate – instalații electrice;
  - zugrăveli pereți – 2096 mp.
- În cadrul documentației Proiect tehnic au fost prevăzute măsurile necesare în vederea autorizării I.S.U. de funcționare a grădinitei conform normativelor în vigoare.

Propun aprobarea modificării HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare”, str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, conform Reviziei1 nr.8204/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea bugetului reactualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>>, cod SMIS 110445.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

întrunit în ședința.....,

#### **Examinând:**

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Proiecte;
- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Municipiului Baia Mare;

#### **Având în vedere:**

- Contractul de finanțare nr. 2896 / 31.08.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare >>;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- HCL nr. 267/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de

- învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare;
- HCL nr. 217/ 2019 privind modificarea H.C.L. nr. 267/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare;
  - HCL nr. 258/ 2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza P.T., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare.
  - HCL nr...../2021 pentru aprobarea modificării HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, conform Reviziei nr.1/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE
  - HCL nr. 340/ 2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare";
  - HCL nr. 251/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare";  
HCL nr. 271/ 2019 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 251/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare >>;
  - Memoriul justificativ privind sintetizarea modificărilor tehnice aduse prin Revizia 1 a temei de proiectare modificari aduse fata de PT+DDE si față de D.A.L.I., elaborat de proiectant în cadrul Asocierii SC ICEP SRL și SC KUBO INVESTMENT SRL, înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8106/24.02.2021, precum și devizul general corespunzător;
  - Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B. ;
  - Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, modificate ca urmare a Reviziei 1 – Tema proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B. ;

#### În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin 2, litera b, alin. 14, art. 134, art. 139, art. 196, alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ



**Hotărâște:**

Art. 1 Se aprobă bugetul actualizat al proiectului <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare >, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, ca urmare a actualizării documentației tehnico economice faza P.T-D.D.E.

Art. 2 Se aproba valoarea totala actualizată in urma elaborarii proiectului tehnic de executie actualizat pentru obiectivul de investitii <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare, în valoare totala de 3.452.737,23 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 Se mentine valoarea eligibila nerambursabila stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.667.289,91 lei lei .

Art. 4 Se aproba contribuția totala a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 1.818.793,12 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.785.447,32 lei, inclusiv TVA
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 33.345,80 lei lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului."

Art. 5 Se aproba angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare >>, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 6 Se imputerniceste domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Investiții și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

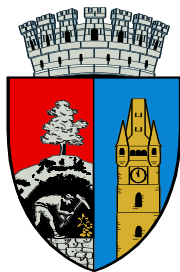
Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate

Jurist Lia Augustina Mureșan

Secretar al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. .... /.....

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea bugetului reactualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>>, cod SMIS 110445.

Proiectul <<Creșterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Gradinita cu Program Prelungit „Micul Prinț” Baia Mare>> a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 2896/31.08.2018.

**Obiectiv general:** Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Implementarea măsurilor de eficiența energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort termic și igienă în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitate termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului. Proiectul va duce la o reducere a emisiilor GES echivalând cu 76.50%, la reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 74.55% și a consumului total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial cu 58,32% (de la 22,600 kWh/m<sup>2</sup>an la 9,420 kWh/m<sup>2</sup>an). La sfârșitul proiectului energia din surse regenerabile va reprezenta 31.63% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.

### Descrierea investiției:

Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

#### 1. LUCRARI DE BAZA DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

a) Izolarea termică a fatadelor - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fatadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm

b) Izolarea termică a fatadei - parte vitrată, prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tamplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

d) Izolarea termica a planseului peste spatiul tehnic neîncalzit se realizeaza cu sisteme compozite de izolare termica cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

a) Înlocuirea cazanului din centrala termica proprie, în scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>

Solutia tehnica propusa pentru prepararea agentului termic, consta în înlocuirea celor doua cazane existente cu cazan în condensatie cu functionare pe gaze naturale combustibile.

b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare

c) Înlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru încălzire

d) Înlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru apa calda de consum

e) Reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic - încălzire si echilibrarea instalatiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare si izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldura si masa

f) Reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic - apa calda de consum si izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldura si masa

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu

g) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrala pe biomasa, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera etc. Solutia tehnica propusa pentru sistemul alternativ de producere a energiei consta în instalarea unui sistem de producere a energiei cu centrala pe biomasa sub forma de peleti cu puterea minima de 35 kW.

D. Lucrarile de reabilitare/ modernizare a instalatiei de iluminat în cladiri

h) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata

### 2. LUCRARI CONEXE:

Odata cu realizarea masurilor de crestere a eficientei energetice a cladirii, se recomanda si realizarea

urmatoarele masuri conexe:

A. Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii

B. Repararea acoperisului sarpanta, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei sarpantei

C. Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie

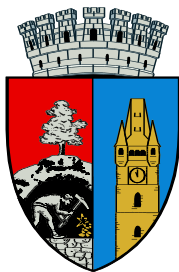
D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie

E. Repararea trotuarelor de protectie, în scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii

F. Crearea de facilitati / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati. Solutia tehnica propusa pentru adaptarea infrastructurii si crearea de facilitati pentru cladirea existenta, consta in:

i) Realizarea unei rampe de acces in cladire

j) Montarea unei platforme oblice mobile



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

k) Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati

Se propune realizarea unui grup sanitar desintant persoanelor cu dizabilitati prin lucrari de recompartimentare ale spatiilor existente

G.Lucrari de recompartimentare interioara

Lucrarile de recompartimentare au fost determinate, în principal, de necesitatea privind crearea de facilitati si adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati, prin realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati amplasat la parterul cladirii

H.Lucrari specifice necesare obtinerii avizului ISU

1)Instaltii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu

I. Lucrari de înlocuire a tamplariei interioare (usi de acces si ferestre dupa caz).

J. Lucrari de modernizare a instalatiei de paratraznet.

In urma modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.Th.+D.E. si a solicitarilor Beneficiarului privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020 Axa 3.1.B - mentionate in Adresa nr. 8204/10.09.2020, realizate in faza PT a proiectului si tinand cont ca in conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.667.289,91 lei, se menține;

- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație faza PT), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

#### Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 2896 / 31.08.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit “Micul Prinț” Baia Mare >>;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Tinând seama de:

- ✓ HCL nr. 267/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare;
- ✓ HCL nr. 217/ 2019 privind modificarea H.C.L. nr. 267/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare;
- ✓ HCL nr. 258/ 2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza P.T., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare.
- ✓ HCL nr...../2021 pentru aprobarea modificării HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, conform Reviziei nr.1/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE
- ✓ HCL nr. 340/ 2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare”;
- ✓ HCL nr. 251/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare”;
- HCL nr. 271/ 2019 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 251/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare >>;



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Art. 1 Aprobarea bugetului actualizat al proiectului <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare >>, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, ca urmare a actualizării documentației tehnico economice faza P.T-D.D.E.

Art. 2 Aprobarea valorii totale actualizate în urma elaborării proiectului tehnic de execuție actualizat pentru obiectivul de investiții <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare, în valoare totală de 3.452.737,23 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 Menținerea valorii eligibile nerambursabile stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.667.289,91 lei lei.

Art. 4 Aprobarea contribuției totale a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 1.818.793,12 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.785.447,32 lei, inclusiv TVA
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 33.345,80 lei lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului."

Art. 5 Aprobarea angajării finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare >>, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 6 Împuternicirea domnului Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Investiții și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

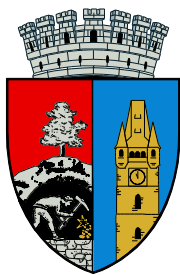
Anexăm:

- ✓ Proiectul de hotărâre;
- ✓ Devizul general;
- ✓ Memoriul justificativ privind sintetizarea modificărilor tehnice aduse prin P.Th. și D.E. față de D.A.L.I. elaborat de proiectant S.C. KUBO Investments S.R.L., înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8106/24.02.2021;
- ✓ Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014.

Director,  
Radu Bolchiș

Manager proiect  
Monica Șimon





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr. / 2020

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea bugetului reactualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>>, cod SMIS 110445.

### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre**

Proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu Program Prelungit „Micul Prinț” Baia Mare>> a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 2896/31.08.2018.

**Obiectiv general:** Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare  
Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort termic și igienă în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitate termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului. Proiectul va duce la o reducere a emisiilor GES echivalând cu 76.50%, la reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 74.55% și a consumului total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial cu 58,32% (de la 22,600 kWh/m<sup>2</sup>an la 9,420 kWh/m<sup>2</sup>an). La sfârșitul proiectului energia din surse regenerabile va reprezenta 31.63% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.

Urmare a modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.T.+D.E, au rezultat valori mai mari ale C+M, precum și a unor categorii de cheltuieli din cadrul D.G. care se calculează procentual din C+M. Acest fapt a dus la majorarea cheltuielilor neeligibile pe proiect.

Prin Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B, transmisă către fiecare proiectant în vederea actualizării documentației faza P.T., au fost stabilite o serie de măsuri de îmbunătățire a lucrărilor aferente proiectelor de creștere a performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare.

Detalierea acestor lucrări se regăsește în Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO Investments S.R.L. în urma Adresei nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia nr. 1 și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8106/24.02.2021 (se anexează prezentei).

Tinand cont de:

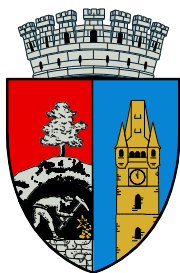
- Contractul de finanțare nr. 2896 / 31.08.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit “Micul Prinț” Baia Mare >>;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- HCL nr. 267/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit “Micul Prinț” Baia Mare;
- HCL nr. 217/ 2019 privind modificarea H.C.L. nr. 267/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit “Micul Prinț” Baia Mare;
- HCL nr. 258/ 2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza P.T., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de

Învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare.

- HCL nr...../2021 pentru aprobarea modificării HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, conform Reviziei nr.1/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE
- HCL nr. 340/ 2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare";
- HCL nr. 251/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare";
- HCL nr. 271/ 2019 privind aprobarea modificării HCL nr. 251/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare >>;
- Memoriul justificativ privind sintetizarea modificărilor tehnice aduse prin Revizia 1 a temei de proiectare modificari aduse fata de PT+DDE si față de D.A.L.I., elaborat de proiectant in cadrul Asocierii SC ICEP SRL și SC KUBO INVESTMENT SRL, înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 8106/24.02.2021, precum și devizul general corespunzător;
- Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza P.T.;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului reactualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>>, cod SMIS 110445, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

**Initiator,**  
**Dr. ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primar al Municipiului Baia Mare**



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnaziala Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2.”**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare Nr. \_\_\_\_\_/2021 al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate Nr. \_\_\_\_\_/2021 al Serviciului Managementul Proiectelor din cadrul Direcției Proiecte

#### **Având în vedere:**

- H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare– Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2.
- Contractul de finanțare nr. 2934/31.08.2018;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110442;
- HCL nr. 356/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru Obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”;
- HCL 220/2019 privind modificarea H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2;
- HCL nr. 249/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și a cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”;
- Contractul nr. 24338/2020 având ca obiect servicii de proiectare - elaborare PT, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (4) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- Prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Hotărăște:**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico - economice, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnaziala Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 2.382.619,77lei (inclusiv TVA), din care  
C+M: 2.008.279,52 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Categoria clădirii: Clădire destinată învățământului.

Funcțiunea clădirii: derularea procesului de învățământ și a unor activități conexe.

Clădirea este amplasată în zona climatică III.

Regim de înălțime: P+1E.

Anul dării în folosință: 1959.

Aria construită la sol este de 742,000 mp, aria construită desfășurată este de 1.450.000 mp.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

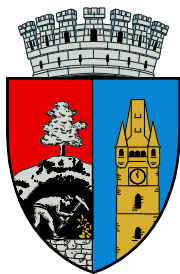
- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Biroul Implementare Investiții

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Biroul Implementare Investiții

Inițiator,  
Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
jur.Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



# MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE  
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ .2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2.**

În urma elaborării documentației tehnice, faza PT a proiectului mai sus menționat, implementat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice,

Având în vedere:

- H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare– Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2;
- Contractul de finanțare nr. 2934/31.08.2018;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110442;
- HCL nr. 356/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru Obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu” Baia Mare”;
- HCL 220/2019 privind modificarea H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2;
- HCL nr. 249/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și a cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”;
- Contractul nr. 24338/2020 având ca obiect servicii de proiectare - elaborare PT, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (4) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr 8204/10.09.2020 Revizia 1 Tema de proiectare faza Proiect tehnic și execuție, contracte finanțate din POR 2014-2020, AXA 3.1B privind necesitatea și oportunitatea

---

implementării în condiții de legalitate și estetică urbană privind reabilitarea Unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare prin care s-au adus modificări soluției tehnice și implicat a cheltuielilor neeligibile.

- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, și d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- prevederile Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza PTE pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2., SMIS 110442, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 2.382.619,77 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M: 2.008.279,52 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Categoria clădirii: Clădire destinată învățământului

Funcțiunea clădirii: derularea procesului de învățământ și a unor activități conexe.

Clădirea este amplasată în zona climatică III,

Regim de înălțime: P+1E

Anul dării în folosință: 1959

Aria construită la sol este de 742,000 mp, aria construită desfășurată este de 1.450.000 mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- Documentația tehnică faza PT
- Referatul de aprobare

Direcția Proiecte

Director executiv

Ing. Radu Bolchis

Întocmit,  
Olimpia Viman



## Referat de aprobare

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare, Str. Rovine, nr.2”**

### În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Cladirile publice de tipul celor care gazduiesc unitați de învățământ sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp pentru derularea unui process educațional cu efect în ceea ce priveste calitatea vieți , dar trebuie sa fie si exemple de estetica urbana. Actualmente, aceste cladiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplaria interioara si exterioara veche favorizând pierderile energetice.

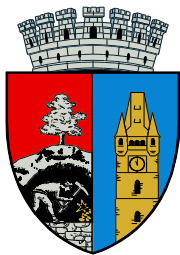
Fațadele cladirilor sunt, în majoritatea lor nerenovate, cu aspect inestetic, indicele de consum energetic fiind mare. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabila al Municipiul Baia Mare (2011), mare parte a cladirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesita reparații capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt gazduite instituțiile, serviciile si activitațile de interes public (educație, sanatate, cultura, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investiții în modernizare si reabilitare. Cu toate acestea, fondul constructive public necesita, în continuare, investiții privind reabilitarea publica, care sa respecte normele tehnice actuale.

O reducere substanțiala a consumului de energie în cladiri poate fi considerata realizabila, în etape, doar printr-o combinație a masurilor de eficiența energetica si implementarea utilizarii resurselor de energie regenerabila în si pe cladiri. Trebuie menționat si faptul ca în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabila al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)). Acesta include masuri de eficientizare a utilizarii resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice, în cladirile publice si în blocurile de locuințe.

Obiectivul prioritar PAED este reducerea emisiilor de CO2 cel puțin cu 20% până în anul 2020 (anul de referința fiind 2008), precum si promovarea/implementarea pe plan local de investiții care sa conduca la utilizarea eficienta a energiei, prin îmbunatașirea performanțelor energetice actuale sau dezvoltarea de constructii, instalatii, echipamente si tehnologii cu eficienta energetica performanta, incluzand sursele regenerabile de energie. Se estimeaza ca implementarea Planului va conduce în municipiul Baia Mare la o reducere a emisiilor de CO2 de 89.014 t până în anul 2020 față de anul de referința 2008, reprezentând cu 22,05 % mai puține emisii față de 2008. În acest scop, a fost constituit Grupul de lucru pentru implementarea angajamentelor asumate de Municipiul Baia Mare, care sa permita elaborarea PAED, dar si implementarea si monitorizarea ulterioara a acestuia.

Astfel, Municipiul Baia Mare s-a alaturat unui numar de 2831 de orase din Europa (dintre care 30 din Romania) care au decis sa prioritizeze necesitatea reducerii emisiilor de gaze de sera la nivel local. Rezultatele previzionate PAED în urma reabilitarii termice a cladirilor publice, inclusiv reabilitarea instalațiilor de încălzire a cladirilor si modernizarea instalațiilor de iluminat interior, vor fi urmatoarele: reducerea consumului de gaz metan utilizat pentru încălzire cu 20%; scaderea indicelui mediu consum energetic; economie de energie; reducere emisii CO2; reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;





scaderea consumului de energie electrica; reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii; reducerea cheltuielilor cu climatizare pe perioada verii; cresterea confortului oferit de cladiri; ameliorarea aspectului urbanistic al orasului; reducerea costurilor aferente consumului de energie electrica si gaz metan.

Obiectivele proiectului se încadreaza în obiectivele vizate de Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana BAI A MARE, în domeniul calitații vieții si al mediului înconjurator, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie si implicit al emisiilor, dar si asupra confortului termic din spatiul scolar si spațiul gradinițelor, precum si asupra reducerii costurilor cu energia necesara pentru incalzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul vizeaza si reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în cresterea atractivității locale.

Conform unei analize preliminare a certificatelor de performanța energetica elaborate de catre auditorii energetici atestați, realizata de catre INCD URBAN-INCERC, reiese faptul ca, cladirile de tipul unitaților de învățământ si locuințelor prezinta cel mai ridicat consum mediu de energie, precum si cele mai ridicate emisii de CO<sub>2</sub> în atmosfera (sursa: Strategia Naționala de Dezvoltare Regionala 2014-2020, www.inforegio.ro). Investitia propusa raspunde obiectivului specific al Axei Prioritare 3 Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în cladirile publice si în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Cladiri publice: Cresterea eficienței energetice în cladirile rezidențiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistreaza consumuri mari.

Oportunitatea promovarii investiției a fost data de posibilitatea accesarii Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritara 3 – Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în cladirile publice si în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Cladiri Publice.

Prin HCL nr. 220/2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 270/23.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnaziala Simion Barnutiu, Baia Mare”- corp scoala, str. Rovine, nr. 2, raportat la prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Tinand cont de:

- H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare– Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2.
- Contractul de finanțare nr. 2934/31.08.2018
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei si a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuintelor, Operatiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110442;



- HCL nr. 356/2018 privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente pentru Obiectivul de investitii "Creșterea performanței energetice in cladirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu” Baia Mare”;
- HCL 220/2019 privind modificarea H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2;
- HCL nr. 249/2019 privind aprobarea actualizarii bugetului proiectului si a cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu Baia Mare”.
- Contractul nr. 24338/2020 avand ca obiect servicii de proiectare - elaborare PT, servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (4) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- Prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Adresa nr 8204/10.09.2020 Revizia 1 Tema de proiectare faza Proiect tehnic si executie, contracte finantate din POR 2014-2020, AXA 3.1B privind necesitatea si oportunitatea implementarii in conditii de legalitate si estetica urbana privind reabilitarea Unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare prin care s-au adus modificari solutiei tehnice si implicita a cheltuielilor neeligibile.
- Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, in baza specificatiilor din Proiectul Tehnic, elaborat conform solicitarilor Beneficiarului.

Propun aprobarea **proiectului de hotarare** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT ai proiectului „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, cod SMIS 110442, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

**Dr. Ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primarul Municipiului Baia Mare**